

Autorizovaná kúpna zmluva

Predávajúci: 1/ Mgr. Jiří Šetlík r. Šetlík, nar. [REDACTED]

č. OP: [REDACTED],

2/ Ester Šetlíková – Burke r. Šetlíková, nar. [REDACTED]

3/ Marek Šetlík r. Šetlík, nar. [REDACTED]

4/ Eva Šetlíková r. Berková, nar. [REDACTED]

na jednej strane

a

kupujúci : Obec Tehla, IČO: 00587613, so sídlom 935 35 Tehla č. 88

zast. Ing. Ivan Žigrai

na strane druhej

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto autorizovanú kúpnopredajnú zmluvu.

Čl.1.

Predávajúci Mgr. Jiří Šetlík r. Šetlík, Ester Šetlíková – Burke r. Šetlíková, Marek Šetlík r. Šetlík a Eva Šetlíková r. Berková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Tehla

**na Liste vlastníctva č. 215
parcely registra C**

- parc.č. 352/1 zast.pl. a nádvorí o výmere 7535 m² pod B 1 v 5/8 inách,
pod B 2 v 1/8 ine, pod B 3 v 1/8 ine a pod B 4 v 1/8 ine**

Čl.2.

**Predávajúci Mgr. Jiří Šetlík r. Šetlík, Ester Šetlíková – Burke r. Šetlíková,
Marek Šetlík r. Šetlík a Eva Šetlíková r. Berková predávajú pozemok vyčlenený
na základe geometrického plánu č. 48/2018 – parcela CKN – parc.č. 352/18 o
výmere 2177 m²**

kupujúcemu : Obec Tehla, IČO: 00587613, so sídlom 935 35 Tehla č. 88

zast. Ing. Ivan Žigrai, ktorá pozemok kupuje.

Čl.3.

**Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na
nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne
povinnosti.**

**Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľnosti z ohliadky na mieste
samom.**

Čl.4.

**Dohodnutá kúpna cena bude uhradená predávajúcim podľa veľkosti
spoluvlastníckych podielov nasledovne:**

**Predávajúcemu č. 1 vo výške 5250 € /slovom päťtisícdivestopäťdesiat EUR/ na č.
ú.: CZ46 5500 0000 0024 0062 6001, SWIFT CODE RZBCCZPP**

**Predávajúcej č. 2 vo výške 1050 € /slovom tisícpäťdesiat EUR/ na č. ú. SK15
0200 0000 0026 8503 1457, VS Ester Burke**

**Predávajúcemu č. 3 vo výške 1050 € /slovom tisícpäťdesiat EUR/ na č. ú. CH06
81 48 6000 0067 1060 3 /Bankenclearing 814 86/**

Predávajúcemu č. 4 vo výške 1050 € /slovom tisícpäťdesiat EUR/ na č. ú.

**JUDr. Vladimír Servátka, advokát, je oprávnený podať návrh na vklad tejto
autorizovanej kúpnej zmluvy len na základe výslovného pokynu predávajúcich
po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.**

Čl.5.

Na žiadosť konajúcich osôb vykonal JUDr. Vladimír Servátka, advokát, Pri Podlužianke č. 3, 934 01 Levice, autorizáciu tejto kúpnej zmluvy osobne.

JUDr. Vladimír Servátka, advokát, týmto prehlasuje, že osobne zistil totožnosť účastníkov kúpnej zmluvy, posúdil, či kúpna zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a posúdil, či uzavretím kúpnej zmluvy nedôjde k skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

Čl.6.

JUDr. Vladimír Servátka, advokát, upozornil účastníkov kúpnej zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a účastníci vyhlasujú, že sa s týmito podmienkami oboznámili.

Čl.7.

JUDr. Vladimír Servátka, advokát, oboznámil účastníkov autorizovanej kúpnej zmluvy pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, že na rok 2018 je poistený v poisťovni Kooperativa poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova č. 4, 816 23 Bratislava a výška poisteného krytia je 100 000 € /slovom stotisíc EUR/.

Čl.8.

Účastníci tejto autorizovanej kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Vladimír Servátka, advokáta, 934 01 Levice v spojení s autorizáciou tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti uskutočnením podania na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor, jeho vyhotovením a doručením vrátane príslušných listín o úkone.

Čl.9.

Účastníci tejto autorizovanej kúpnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.10.

Účastníci tejto autorizovanej kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si podrobne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Levice dňa 18. 08. 2018

Predávajúci :

Kupujúci:

1/

.....

.....

2/

.....

3/

.....

4/

.....

Doložka o autorizácií	
a/	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1 a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácií a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b/	Zmluva obsahuje 4 listy
c/	V Leviciach, dňa 18. 08. 2018
d/	JUDr. Vladimír Servátka