

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajíateľom:** Obec Tehla  
Sídlo: 935 35 Tehla č. 88  
Zastúpená: Ing. Ivan Žigrai, starosta obce  
IČO: 00587613  
DIČ: 2021224029  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.: 2229010003/5600  
Účet v tvare IBAN: SK18 5600 0000 0022 2901 0003
- a
2. **Nájomcom:** MEDIKLAR, s.r.o.  
Sídlo: Požiarnická 1930/6, Levice, PSČ 934 01  
Zastúpený: MUDr. Ingrid Borsiková, konateľ  
IČO: 50 640 674  
DIČ: 2120421512  
Bankové spojenie: ..... *VOB banka* ..... č. účtu .....  
Účet v tvare IBAN: SK *03 0200 0000 0039 0124 0953*
- Adresa na doručovanie písomností:** MEDIKLAR, s.r.o., Hlavná 88, Veľký Ďur, PSČ 935 34

za nasledovných podmienok:

#### Článok I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú vo Viacúčelovom objekte Obce Tehla, katastrálne územie Tehla, so súpisným číslom 55 postavenom na parc. C KN č. 214/2 zapísanej na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, 934 01 Levice na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ.
2. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmovej zmluvy, sú priestory zdravotného strediska v Tehle, Tehla č. 55. Jedná sa o nasledovné priestory:
  - a) Čakáreň o výmere 24,84 m<sup>2</sup>
  - b) Prípravovňa všeobecnej ambulancie o výmere 7,41 m<sup>2</sup>
  - c) Vyšetrovňa všeobecnej ambulancie o výmere 17,86 m<sup>2</sup>
  - d) Miestnosť lekára o výmere 5,4 m<sup>2</sup>
  - e) Sociálne zariadenia (toaleta) pre pacientov
  - f) Sociálne zariadenia (toaleta) pre zdravotnícky personál
3. Nájomca preberá uvedené priestory do užívania a je oprávnený ich využívať výhradne pre svoju potrebu za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia vo všeobecnej ambulancii s odborným zameraním všeobecné lekárstvo, pre obyvateľov obce Tehla a Lula.
4. Prenájom nebytových priestorov sa prenájma za podmienok, že nájomca bude zabezpečovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce Tehla a Lula v súlade so schváleným rozvrhom ordináčnych hodín.

#### Článok II.

##### Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

#### Článok III.

##### Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na to, že prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v obci pre obyvateľov obce je záujmom obce, prenajíateľ poskytne predmet nájmu bezodplatne.

