

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko: Viera Remenárová, r. Mihaličková, nar. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvale bytom 952 01 Vráble, Štúrová 390/2,
občan SR

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: Obec Tehla
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Žigrai - starosta
Sídlo: 935 35 Tehla 88
IČO: 00587613
DIČ: 2021224029
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Vráble
IBAN: SK18 5600 000 0022 2901 0003
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- Zamieňajúci 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tehla obec Tehla, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 759 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“ parc.č. 1507/1, druh pozemku orná pôda o výmere 464 m², prevádzaný podiel 1/16
Celková výmera pozemku na zámenu vo vlastníctve zamieňajúceho 1 je 29 m².
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tehla, obec Tehla, okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. 398 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“ parc.č. 825/1, druh pozemku orná pôda o výmere 737 m², prevádzaný podiel 1/25
Celková výmera pozemku na zámenu vo vlastníctve zamieňajúceho 2 je 29,48 m².
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Prevod vlastníctva

- Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Cena

Zmluvné strany určili cenu zamieňaných pozemkov na 0,30 € za m². Hodnota nehnuteľnosti 1 je 8,70 € a hodnota nehnuteľnosti 2 je 8,84 €.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy platí obec Tehla.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v čl.I tejto zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Tehle uznesením č. 8/2018 zo dňa 22.03.2018

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.IV tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tehle, dňa 9.5.2018

V Tehle, dňa 9.5.2018

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Viera Remenárová v.r.

.....
Ing. Ivan Žigrai v.r.