

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Ivan Kamenzki, nar. 6.10.1972, rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom Jur nad Hronom č.128,
občan SR
číslo účtu: 15934623/6500, IBAN: SK98 6500 0000 0000 15934623
(ďalej len "predávajúci")

na jednej strane a

kupujúci: Obec Tehla
IČO: 00587613
so sídlom 935 35 Tehla č.88
v zastúpení Ing. Ivan ŽIGRAI - starosta obce
číslo účtu: 2229010003/5600, IBAN: SK1856000000002229010003
(ďalej len "kupujúci")

na strane druhej

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho: parcely registra "E" nachádzajúce sa v katastrálnom území Tehla, okres Levice, vedené na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice:
LV č. 243 - pozemok parc.č. 397, celková výmera 1381 m², druh pozemku - trvalé trávne porasty - predávaný podiel: 383/1381
LV č. 244 - pozemok parc.č. 398, celková výmera 1518 m², druh pozemku - trvalé trávne porasty - predávaný podiel: 421/1518
LV č. 245
 - Pozemok parc .. č. 399, celková výmera 3107 m², druh pozemku - trvalé trávne porasty
 - Pozemok parc .. č. 400, celková výmera 946 m², druh pozemku - trvalé trávne porasty
 - Pozemok parc.č. 404, celková výmera 2902 m², druh pozemku - orná pôda - predávaný podiel: 1/2
(ďalej len "nehnutelnosti").
- Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Čl.II

Predávajúci týmto vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom odpredávaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

ČUII Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 1 627,00 € (slovom: Jedentisícšesťstodvadsaťsedem eur).
- Obecné zastupiteľstvo v Tehle schválilo uznesením č.21/2016 zo dňa 29.6.2016 kúpu nehnuteľností v katastri obce Tehla evidovaných na LV č.243, 244 a 245 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho za kúpnu cenu 1 627,00 €, slovom: Jedentisícšesťstodvadsaťsedem eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej predávajúceho do 15 dní po podpise zmluvy.

výške prevodom na účet

Čl.IV Právne záruky

dávajúci sa zaručuje, že :

- nehnutelnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci získal vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Čl.V Nadobudnutie vlastníctva

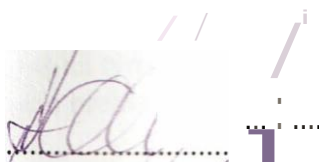
- Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a v ro kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad, katastrálny odbor Levice bezodkladne po podpise zmluvy.
- Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi svedkami a že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, odbor katastrálny o povolení vkladu.
- Kupujúci povolením v - u vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne vlastníctvo nad nehnuteľnosťami do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.VI Zfírené ustanovenia

- Účastníci podpísom tejto zmluvy zároveň porovávajú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnostono dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- Účastníci tejto kúpnej zmluvy si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť origina z toho ve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, odbor katastra Levice a jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

málo
edno (1)

V TeWe. _0_9.2016


predávajúci



kupujúci