

## **Nájomná zmluva č.1/2012 na prenájom časti pozemku**

**Prenajímateľ :**  
Ing. Milan Hindický  
bytom Lula č.45

a

Štefan Hindický  
bytom Lula č.45  
*/ ďalej len prenajímateľ /*

**Nájomca :**  
Obec Tehla  
Zastúpená Ing. Ivan Žigrai - starosta  
*/ ďalej len nájomca /*

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

### **I. PREDMET ZMLUVY**

**I.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku p. č. KN-C 2/1 zastavané plochy v k.ú. Tehla o výmere 9071 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.671.

**I.2.** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode I.1. tejto zmluvy o výmere **232 m<sup>2</sup> (0,22 €/m<sup>2</sup>/rok)** za účelom užívania pozemku ako prístupová cesta pre nájomníkov nehnuteľnosti parc.č.2/7 vo vlastníctve obce Tehla.

### **II. SPÔSOB DOČASNÉHO UŽÍVANIA**

**II.1.** Nájomca sa zaväzuje, že pozemok daný do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára ( t.z. starostlivosť o čistotu a poriadok ) a užívať ho primerane jeho určeniu. Na prenajatej časti pozemku nebude postavená žiadna stavba. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

**II.2.** Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu inej, tretej osobe, alebo podnikateľskému subjektu, ani inak s ním nakladať bez písomného súhlasu vlastníka – prenajímateľa v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

### **III. DOBA PRENÁJMU**

**III.1.** Prenajímateľ prenajíma nájomcom pozemok uvedený v bode I.1 a v bode I.2 tejto nájomnej zmluvy na **dobu určitú** s účinnosťou **od 01.10.2012 do 31.12.2022.**

**III.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v tejto nájomnej zmluve.

**III.3.** V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný horeuvedené prenajaté nehnuteľnosti uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nebude písomnou formou dohodnuté inak.

#### **IV. NÁJOMNÉ**

**IV.1.** Nájomné za rok 2012 bude nájomcom uhradené v **aliquotnej časti 12,76 € najneskôr do 30.11.2012** v hotovosti z pokladne obce.

**Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 51,04 € (slovom: Päťdesiatjedeneurštyricenty).**

**IV.2** Nájomné je splatné v ročných splátkach, najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka.

**IV.3.** Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

**IV.4.** Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. /V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka./Za deň zaplataenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

#### **V. OSTATNÉ DOJEDNANIE**

**V.1.** Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 až 684 Občianskeho zákonníka .

**V.2.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.10.2012.

**V.3.**Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať po dohode zmluvných strán len písomnou formou.

**V.4** Zmluva sa vyhotovuje v 6- tych vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Tehle, 20.9.2012

Prenajímatelia:

Nájomca:

.....  
v.r.

.....  
v.r.

.....  
v.r.