

## Zmluva o nájme dvora

(uzavretá v zmysle § 663 OZ)

y:

### **Obec Tehla**

935 35 Tehla č.88

Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Žigrai – starosta obce

IČO: 00587613

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Vráble

Číslo účtu: 2229010003/5600

IBAN: SK18 5600 0000 0022 2901 0003

BIC: KOMASK2X

### **COOP Jednota Levice, spotrebné družstvo**

Dopravná 14, 934 01 Levice

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Nitra Odd. Dr. vl. č. 213/N

Štatutárny zástupca: Mgr. Roman Gubčo, predseda predstavenstva

a

Silvia Gnyrová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 34150056

DIČ: 2020155654

IČ DPH: SK 2020155654

Bankové spojenie: 0028614733/0900

IBAN: SK 15000000000028614733

BIC: GIBASKBX

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme dvora v zmysle ustanovenia § 663 zákona  
platnom znení:

### **Čl. 1**

mateľ je vlastníkom pozemku parcelné č. 154/1 zastavaná plocha o výmere 1210 m<sup>2</sup>,  
sa medzi predajňou potravín a budovou obecného úradu, zapísanej Katastrálnym  
Správa katastra Levice na LV č. 1. Priestor je udržiavaný osvetlený a ohradený

### Čl. 3

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ pozemok nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v článku 4 tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

### Čl. 4

1. Pozemok sa prenajíma na účel vjazdu zásobovacích vozidiel k predajni potravín v obci Tehla a účelom vykládky tovaru.

### Čl. 5

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nehnuteľnosť riadne na dohodnutý účel užívať.

### Čl. 6

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Čl. 7

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 200,00 €, a to tovošným spôsobom platenia na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom 15. februára bežného roka.

### Čl. 8

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu pozemku, a to najmä upratovanie a zimnú údržbu.

### Čl. 9

1. Zmluva o nájme zaniká:
  - a. dohodou zmluvných strán
  - b. výpoveďou.
2. Výpovedná doba je dvojmesačná.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
  - a. nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou;
  - b. nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
4. Výpovedná doba začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

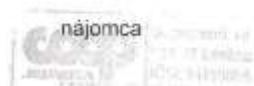
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

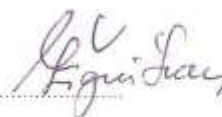
V Leviciach, dňa: 1. 1. 2014

  
.....  
.....

nájomca  


V Tehle, dňa: 1. 1. 2014



  
.....

prenajímateľ