

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Tehla
IČO: 00587613
so sídlom 935 35 Tehla č.88
v zastúpení Ing. Ivan ŽIGRAI – starosta obce
číslo účtu: 2229010003/5600, IBAN: SK185600000002229010003
(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane **a**

kupujúci: Helena Bandová, rod. Bandová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu:

Článok I

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“
 - pozemok parc.č. 1641/ o výmere 201 m², druh pozemku záhrada
 - pozemok parc.č. 1641/2 o výmere 542 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - pozemok parc.č. 1641/3 o výmere 771 m², druh pozemku záhrada
 - pozemok parc.č. 1641/100 o výmere 86 m², druh pozemku záhrada
a budova súp.č.188 postavená na parc.č.1641/2nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tehla, okres Levice, obec Tehla, zapísané na LV č.1 , vedeného na Okresnom úrade, katastrálnym odborom Levice (ďalej len „nehnutel'nosti“).
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Predávajúci týmto vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom odpredávaných nehnuteľností.

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Tehle schválilo dňa 20.3.2015 uznesením č.20/2015 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Tehla spôsob predaja nehnuteľností parcely registra C

- parc. parc.č. 1641/1 – záhrada o výmere 201 m²
- parc.č. 1641/2 – zastavaná plocha o výmere 542 m²
- parc.č. 1641/3 – záhrada o výmere 771 m²
- parc.č. 1641/100 – záhrada o výmere 86 m²

a budova súp.č.188 na parc.č.1641/2 priamym predajom za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č.71/2015 znalca Ing. Jozefa Ďuriša vo výške 4 900,00 €.

Článok IV

Obecné zastupiteľstvo v Tehle schválilo dňa 27.8.2015 uznesením č. 31/2015 priamy predaj

- parc.č. 1641/1 – záhrada o výmere 201 m²
- parc.č. 1641/2 – zastavaná plocha o výmere 542 m²
- parc.č. 1641/3 – záhrada o výmere 771 m²
- parc.č. 1641/100 – záhrada o výmere 86 m²

a budovu súp.č.188 na parc.č.1641/2 na základe cenovej ponuky kupujúcej Helene Bandovej, rod. Bandovej, [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.71/2015 znalca Ing. Jozefa Ďuriša vo výške 4 900,00 €.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti do pokladne obecného úradu v Tehle pri podpise zmluvy.

Článok VI

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok VII

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad, katastrálny odbor Levice do 15 dní po podpise zmluvy.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, odbor katastrálny o povolení vkladu.
3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VIII

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, odbor katastra Levice, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Tehle, 28.8.2015

.....
Predávajúci v.r.

.....
kupujúci v.r.