

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Štefan Miko, rod. Miko, nar. 19.11.1954, rod.č. 541119/3282, bytom Tehla č.117, občan SR
číslo účtu: 1472347162/0200, IBAN: SK7402000000001472347162
(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane **a**

kupujúci: Obec Tehla
IČO: 00587613
so sídlom 935 35 Tehla č.88
v zastúpení Ing. Ivan ŽIGRAI – starosta obce
číslo účtu: 2229010003/5600, IBAN: SK1856000000002229010003
(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:
 - pozemok parc.č. 157/1 o výmere 960 m², druh pozemku - záhrada
 - pozemok parc.č. 157/2 o výmere 135 m², druh pozemku - záhrada
 - pozemok parc.č. 158 o výmere 616 m², druh pozemku – zastavaná plocha
 - pozemok parc.č. 159 o výmere 935 m², druh pozemku – zastavaná plocha a stavby
 - súp. číslo 86 postavená na parc.č. 158
 - súp. číslo 87 postavená na parc.č. 159nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tehla, okres Levice, obec Tehla, zapísané na LV č.68, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnym odborom Levice (ďalej len „nehnutel'nosti“).
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Čl.II

Predávajúci týmto vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom odpredávaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

Čl.III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 8 200,00 € (slovom: Osemtisícdevsto eur).
2. Obecné zastupiteľstvo v Tehle schválilo uznesením č.22/2015 zo dňa 13.4.2015 kúpu nehnuteľností v katastri obce Tehla evidovaných na LV č.68 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho za kúpnu cenu 8 200,00 €, slovom: Osemtisícdevsto eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho do 15 dní po podpise zmluvy.

Čl.IV Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné t'archy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Čl.V Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad, katastrálny odbor Levice bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, odbor katastrálny o povolení vkladu.
3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.VI Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu , z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, odbor katastra Levice, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Tehle, 16.4.2015

.....
predávajúci

.....
kupujúci