

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu/klubu
mládeže/zasadačky obecného úradu/*

Prenajíateľ: Obec Tehla
Tehla č.88, 935 35
IČO: 00587613
Zastúpená: Ing. Ivan Žigrai – starosta obce

Nájomca: *Ladislav Szabo*
Bytom: *Tehla 114*

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu/Klubu mládeže/Zasadačky obecného úradu v Tehle, ktorá je vo vlastníctve obce Tehla.
2. Účelom prenájmu je: *24.7. do 26.7. oslava narodenia*

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: *24.7. do 26.7.15* v čase

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: *= 20,- €* *zaplatenie 24.7.15*
2. Nájomné je splatné pred začatím akcie v deň odovzdania priestorov nájomcovi.
3. Na požiadanie prenajíateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za vykurovanie objektu, ktorá je vo výške 2,00 € na deň.

IV. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru „Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov“.

2. Nájomca je povinný:

- a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- d) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie - najneskôr 26.1.2015
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

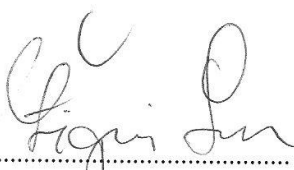
V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Tehle, dňa 21.1.2015


.....
prenajímateľ

OBEC TEHLA
OBECNÝ ÚRAD


.....
nájomca

*nehodiace sa preškrtnite