



**ZMLUVA**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu/klubu**  
**mládeže/zasadačky obecného úradu/\***

**Prenajímateľ:** Obec Tehla  
Tehla č.88, 935 35  
**IČO:** 00587613  
**Zastúpená:** Ing. Ivan Žigrai – starosta obce

**Nájomca:** .....

VERONIKA DUDÁKOVÁ

**Bytom:** .....

TEHLA č. 147

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu/~~Klubu mládeže/Zasadačky obecného úradu~~ v Tehle, ktorá je vo vlastníctve obce Tehla.

2. Účelom prenájmu je: ..... OSLAVA NARODENIN .....

**II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 17.4.15 - 20.4.15 v čase .....

**III. Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: ..... = 30, = .....

2. Nájomné je splatné pred začatím akcie v deň odovzdania priestorov nájomcovi.

3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za vykurovanie objektu, ktorá je vo výške 2,00 € na deň.

**IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru „Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov“.

2. Nájomca je povinný:

- a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- d) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie - najneskôr 20.4.2015
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

#### V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Tehle, dňa 17.4.2015

OBEC TEHLA  
OBEČNÝ ÚRAD  
[Signature]  
prenajímateľ

[Signature]  
nájomca

\*nehodiace sa preškrtnite