

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci : OBEC TEHLA, IČO 00587613, so sídlom 935 35 Tehla č. 88**

**v zastúpení Ing. Ivan ŽIGRAI, starosta obce**

**na jednej strane**

**a**

**kupujúci : Ondrej CHOVAN r. Chovan, nar. 12. 08. 1982, r.č. 820812/6168**

**bytom 900 28 Ivánka pri Dunaji, Štefánikova č. 48**

**na strane druhej**

**uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpno-predajnú zmluvu :**

## **Čl.1.**

**Predávajúci Obec Tehla je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej správou katastra Levice v kat. úz. Tehla**

**na Liste vlastníctva č. 1  
parcely registra C**

**parc.č. 2/8 zast.pl. / stavba-bytovka 1 b.j. s.č. 10 / o výmere 163 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti.**

## Čl.2.

**Predávajúci Obec Tehla predáva nehnuteľnosť vedenú správou katastra Levice v kat. úz. Tehla**

**na Liste vlastníctva č. 1  
parcely registra C**

**parc.č. 2/8 zast.pl. / stavba-bytovka 1 b.j. s.č. 10 / o výmere 163 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti**

**kupujúcemu :**

**Ondrej CHOVAN r. Chovan, nar. 12. 08. 1982, r.č. 820812/6168**

**bytom 900 28 Ivánka pri Dunaji, Štefánikova č. 48, ktorý nehnuteľnosť kupuje.**

## Čl.3.

**Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.**

**Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom.**

## Čl.4.

**Obec Tehla odpredáva nehnuteľnosť v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**Kúpna cena je v súlade so všeobecnou hodnotou majetku stanovenou v znaleckom posudku č. 92/2011 zo dňa 15. 11. 2011 znalcom Ing. Jozef Ďuriš, kpt. Nálepku č. 45, 934 01 Levice vo výške 3 920 €/ tritisícdeväťstodvadsať /.**

**Kupujúci Ondrej Chovan uhradil na účet obce Tehla celú kúpnu cenu ku dňu podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy.**

## Čl.5.

**Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra – správa katastra Levice o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.**

## Čl.6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpno predajnej zmluvy na správe katastra Levice.

## Čl.7.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Tehla dňa 25. januára 2012

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

.....

.....