

JUDr. Vladimír SERVÁTKA  
advokát  
ul. Pri Podlužianke č.3  
934 01 LEVICE

## KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC TEHLA, IČO 00587613, so sídlom 935 35 Tehla č. 88

v zastúpení Ing. Ivan ŽIGRAJ, starosta obce

na jednej strane

a

kupujúci: Ing. Jarmila SOLČIANSKA r. Donéová, nar. 10. 7. 1958, r.č.

bytom Považská Bystrica, Lánska 953/16-6

na strane druhej

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu:

### Čl. 1.

Predávajúci Obec Tehla predáva nehnuteľnosť vedenú správou katastra Levice v kat. úz. Tehla

vyčlenenú na základe geometr.plánu č. 54/2012 zo dňa 27. júna 2012 – parcela registra C – parc.č. 215/2 ost.pl. o výmere 1953 m<sup>2</sup>

kupujúcej:

Ing. Jarmila SOLČIANSKA r. Donéová, nar. 10. 7. 1958, r.č. 585710/

bytom Považská Bystrica, Lánska 953/16-6, ktorá nehnuteľnosť kupuje.

**Čl.2.**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že oboznámil kupujúcu so stavom odpredávanej nehnuteľnosti. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúca prehlasuje, že je jej dobre známy stav nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom.

**Čl.3.**

Obecné zastupiteľstvo v Tehle schválilo dňa 28. 6. 2012 uznesením č.3/2012 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Tehla spôsob predaja pozemku vyčleneného na základe geometr.plánu č. 54/2012 zo dňa 27. 6. 2012 – parcely registra C – parc.č. 215/2 . ost.pl. o výmere 1953 m2 priamym predajom za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č.45/2012 znalca Ing. Jozefa Ďuriša vo výške 2950 €.

**Čl.4.**

Obecné zastupiteľstvo v Tehle schválilo dňa 24. 7. 2012 uznesením č. 4/2012 priamy predaj parc.č. 215/2 ost.pl. o výmere 1953 m2 na základe cenovej ponuky kupujúcej Ing. Jarmila Solčianska r. Donéová, bytom Považská Bystrica, Lánska 953/16-6 za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.45/2012 znalca Ing. Jozefa Ďuriša vo výške 2950 €.

**Čl.5**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2950 €/dvetisícdeväťstopäťdesiat/, ktorú uhradila kupujúca na účet predávajúceho pri podpise tejto kúpno predajnej zmluvy

**Čl.6.**

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra- správa katastra Levice o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

**Čl.7.**

Účastníci splnomocnili JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, vykonaním všetkých úkonov nutných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na správu katastra Levice. Dr. Vladimír Servátka, advokát, toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

## Čl.8.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Tehla 31. júla 2012

Predávajúci:

*Ľudmila Lány*

Kupujúci:

*Ing. Jozef Golian*

